



Varkauden Vanhaintukisäätiö sr  
Vattuvuorenkatu 68 A, 78210 VARKAUS

## VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Vuokralainen: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi.

Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. *Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 31.3.1995/48.*

Huoneiston vuokrasopimus päättyy \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . Avaimia \_\_\_\_ kpl, muut \_\_\_\_ kpl

Avaimet luovutamme \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ mennessä Vanhaintukisäätiön toimistoon. Palauttamattomista avaimista vuokranantaja veloittaa kulloinkin hinnaston mukaisen avaimen teettämishinnan mukaisen veloituksen. Hävinneestä / palauttamattomasta avaimesta johtuen vuokranantajalla on oikeus sarjoittaa avain uudelleen. Vuokralainen on sitoutunut maksamaan sarjoituksesta aiheutuvat kustannukset kokonaisuudessaan.

### SIIVOUS JA TARKASTUS

Asukkaan (tai muun vuokraoikeuden haltijan esim. kuolinpesä) tulee luovuttaa huoneisto hyvässä kunnossa ja siivottuna (ml. ikkunat, jääkaappi, WC). Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta.

Vanhaintuki Säätiön henkilökuntaan kuuluva henkilö tarkistaa huoneiston irtisanomisen jälkeen.

Vanhaintukisäätiön henkilökuntaan kuuluva henkilö suorittaa huoneiston näytöt, tarvittaessa käytetään yleisavainta. Esittelyt tapahtuvat arkisin klo 8.00-15.00 välisenä aikana.

o Haluan, että minulle ilmoitetaan esittelyajankohta.

Nimi: \_\_\_\_\_ puh: \_\_\_\_\_

### VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Vakuus € \_\_\_\_\_ Tilin omistaja \_\_\_\_\_  
BIC \_\_\_\_\_ IBAN numero \_\_\_\_\_

Paikka ja aika

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
vuokralaisen/vuokralaisten/  
allekirjoitus nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
puhelinnumero, sähköpostiosoite ja uusi osoite

\_\_\_\_\_



## HUONEISTON MUUTTOSIIVOUS

Pois muuttaessa on vuokralaisen tai muun vuokraoikeuden haltijan (esim. kuolinpesä) tyhjennettävä huoneisto ja siivottava se sellaiseen kuntoon, että se voidaan vuokrata edelleen. Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta.

Hylättyjä sänkyjä, patjoja ja muita isoja muuttotavaroita ei saa jättää jätekatokseen. Mikäli vuokranantaja joutuu viemän asuntoon, roskakatokseen tai muuhun vastaavaan paikkaan jätettyjä tavaroita, on vuokranantajalla oikeus veloittaa poistoista aiheutuneet kustannukset kokonaisuudessaan. Vuokralaisella tai hänen oikeudenomistajalla on velvollisuus maksaa em. kustannukset kokonaisuudessaan.

### **Huoneistossa on suoritettava seuraavat asiat**

- lattioiden pesu
- komeroiden puhdistus
- ikkunoiden pesu tarpeen mukaan (talvella väli- ja sisäpinta riittää)
- seinistä ja ovista tahrojen puhdistus
- parveke lakaistava, talvella lumen poisto
- ilmanvaihtventtiilien puhdistus

### **Keittiössä**

- lieden ja uunipeltien pesu, huomioi myös tausta
- liesituulettimen ja rasvasuodattimen puhdistus
- jää/viileä- ja pakastekaappi sulatus ja pesu
- keittiökaapistot pesu kaikilta pinnoilta WC- ja suihkutilat
- WC- kalusteiden puhdistus
- seinien puhdistus saippua- ja kalkkisaostumista
- lattiakaivon puhdistus

### **Varastokomero**

- lakaisu ja varaston tyjennys

Vuokralaisen tulee sopia huoneiston lopputarkastus Vanhaintukisäätiön henkilökuntaan kuuluvan henkilön kanssa. Lopputarkastuksen voi tilata soittamalla numeroon \_\_\_\_\_ arkisin klo 8.00 -14.00 välisenä aikana.