



Varkauden Vanhaintukisäätiö sr
Vattuvuorenkatu 68 A
78210 VARKAUS

TIETOSUOJASELOSTE

Varkauden Vanhaintukisäätiö sr (myöhemmin VTS) on yleishyödyllinen säätiö, joka tarjoaa ensisijaisesti alueella asuville ikääntyville vuokra-asumista. Säätiö omistaa alueella olevia vuokrataloja.

Asuntohakemusten käsittely ja myöntämispäätöksen tekeminen sekä asukkaiden asioiden hoitaminen sisältävät asukkaiden ja hakijoiden henkilötietoja. Asukas- ja hakijatiedot muodostavat henkilörekisterin, joissa tietoja voidaan hakea ja muuten käsitellä asukkaan / hakijan nimen tai muun henkilötiedon perusteella. Tässä tietosuojaselosteessa kerrotaan henkilötietojen suojasta ja henkilötietojen käsittelystä VTS:n toiminnassa.

1. Rekisterinpitäjä

Nimi: Varkauden Vanhaintukisäätiö sr
Y-tunnus: 0173442-8
Osoite: Vattuvuorenkatu 68 A, 78210 Varkaus
Puhelin: 050 4948 389
Sähköposti:

2. Rekisteriasioista vastaava henkilö

Nimi: toiminnanjohtaja tai hänen määräämänsä henkilö
Osoite: Vattuvuorenkatu 68 A, 78210 Varkaus
Puhelin: 050 4948 389
Sähköposti: etunimi.sukunimi@vvts.fi

3. Rekisterin nimi

Vuokra-asuntojen asiakastietorekisteri

4. Rekisterin / henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

VTS noudattaa henkilötietojen käsittelyssä siihen soveltuvaa lainsäädäntöä ja asetusta kuten henkilötietolakia ja henkilötietoasetusta. Henkilötietoja voidaan käsitellä sovellettaviin lakeihin sekä viranomaisten määräyksiin ja ohjeisiin liittyvien velvoitteiden noudattamiseksi.

Kerättäviä henkilötietoja käytetään VTS:n sääntöjen mukaisen toiminnan edellyttämällä tavalla VTS:n kautta tarjoamiin vanhusten asumispalveluihin sekä vanhusten hyväksi muutoin järjestettävän toiminnan mahdollistamiseksi. Henkilötietoja käytetään asukkaiden lainmukaiseen valintaan ja tunnistamiseen liittyen sekä asukkaiden oikeuksiin ja velvollisuuksiin liittyvään tiedottamiseen ja asumispalveluiden laskutukseen.

Rekisterin oikeudelliset perusteet henkilötietojen käsittelyyn ovat:

- Käsittely on tarpeen yleisen edun mukaisia arkistointitarkoituksia taikka tieteellisiä ja historiallisia tutkimustarkoituksia tai tilastollisia tarkoituksia varten 89 artiklan 1 kohdan mukaisesti unionin oikeuden tai jäsenvaltion lainsäädännön nojalla, edellyttäen että se on oikeasuhteinen tavoitteeseen nähden, siinä noudatetaan keskeisiltä osin oikeutta henkilötietojen suojaan ja siinä säädetään asianmukaisista ja erityisistä toimenpiteistä rekisteröidyn perusoikeuksien ja etujen suojaamiseksi.
- Käsittely on tarpeen rekisteröidyn tai toisen luonnollisen henkilön elintärkeiden etujen suojaamiseksi
- Käsittely koskee henkilötietoja, jotka rekisteröity on nimenomaisesti saattanut julkisiksi

- Käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän tai rekisteröidyn velvoitteiden ja erityisten oikeuksien noudattamiseksi työoikeuden, sosiaaliturvan ja sosiaalisen suojelun alalla, siltä osin kuin se sallitaan unionin oikeudessa tai jäsenvaltion lainsäädännössä tai jäsenvaltion lainsäädännön mukaisessa työehtosopimuksessa, jossa säädetään rekisteröidyn perusoikeuksia ja etuja koskevista asianmukaisista suojoitoista
- Käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän tai kolmannen osapuolen oikeutettujen etujen toteuttamiseksi, paitsi milloin henkilötietojen suoja edellyttävät rekisteröidyn edut tai perusoikeudet ja -vapaudet syrjäyttävät tällaiset edut, erityisesti jos rekisteröity on lapsi.
- Rekisteröity on antanut suostumuksensa henkilötietojensa käsittelyyn yhtä tai useampaa erityistä tarkoitusta varten
- Käsittely on tarpeen sellaisen sopimuksen täytäntöön panemiseksi, jossa rekisteröity on osapuolena, tai sopimuksen tekemistä edeltävien toimenpiteiden toteuttamiseksi rekisteröidyn pyynnöstä

5. Tietojen keräämisen ja käsittelyn peruste

Asiakkaan tietoja kerätään ja käsitellään asiakkaan suostumuksella tai asiakkaan kanssa tehtävän sopimuksen täytäntöön panemiseksi.

6. Rekisterin tietosisältö

Asiakkaan asuntohakemuksessa ilmoittamat tiedot tai asiakkaan muuten luovuttamat henkilötiedot voidaan tallentaa rekisteriin, joita mm. ovat:

- Henkilön nimi
- Henkilötunnus
- Kieli
- Kotipuhelinnumero
- Markkinointisuostumus
- Matkapuhelinnumero
- Osoite
- Pankkiyhteys ja -numero
- Rekisteröidyn lähettämä viesti
- Mahdollinen yhteyshenkilön tai edunvalvojan yhteystiedot
- Vuokranmaksuun liittyvä maksuhistoria
- VTS:n ja asiakkaan välinen viestintä
- Asukkaan hallinnassa olevan asunnon korjaushistoria
- Sähköinen laskutustieto
- Sähköpostiosoite
- Tunnistenumero
- Verkkosoite
- Verkkopalvelun tunnistetieto
- Yksilöivät identiteettitekijät

Kameravalvonta

VTS:n Vattuvuoren palvelutalo (Vattuvuorenkatu 68) ja Vattuvuorenkatu 36 B-rapun julkiset tilat toteuttaa jatkuvasti kuvaa tallentavan teknisen laitteen käyttöön perustuvaa valvontaa (kameravalvonta) käytössään olevissa tiloissa työntekijöiden ja muiden tiloissa oleskelevien henkilökohtaisen turvallisuuden varmistamiseksi omaisuuden suojaamiseksi tai tuotantoprosessien asianmukaisen toiminnan valvomiseksi, ja turvallisuutta, omaisuutta tai tuotantoprosessia vaarantavien tilanteiden ennaltaehkäisemiseksi tai selvittämiseksi.

7. Tietojen säilytysaika

Henkilötiedot säilytetään niin kauan, kun niiden säilyttämiselle on vuokrasuhteeseen perustuva syy, tai se on muutoin asiakkaan etujen turvaamiseksi välttämätöntä.

8. Säännönmukaiset tietolähteet

Rekisteriin kerätään tietoja henkilöltä itseltään tai hänen nimeämältään edustajalta tai hänen edunvalvojaltaan. Tietoja kerätään säännönmukaisesti seuraavista tietolähteistä:

- Asiakkaan edustajan lisäämä
- Asiakkaan itsensä antama
- Käsittelijän lisäämä
- Ylläpidon lisäämä

9. Säännönmukaiset tietojen luovutukset ja tietojen siirto EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle

VTS:n keräämiä henkilötietoja voidaan asiakkaan erikseen antamalla suostumuksella tai lakiin perustuvan velvollisuuden perusteella siirtää a) viranomaiselle tai b) rekisterinpitäjän yhteistyökumppaneille, jotka käsittelevät tietoja rekisterinpitäjän lukuun osapuolten välisen ja EU:n tietosuoja-asetuksen 28 artiklan mukaiset vaatimukset täyttävän yhteistyösopimuksen perusteella. Tietojen käsittelijällä ei ole oikeutta käsitellä siirrettyjä tietoja omaan lukuunsa. Tietoja ei säännönmukaisesti luovuteta VTS:n ulkopuolelle. Osa VTS:n käyttämistä palvelun- tai ohjelmistotarjoajista saattaa säilyttää tietoja EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolella.

Henkilötietoja voidaan luovuttaa tässä rekisteriselosteessa kuvattuja tarkoituksia varten ja kulloinkin voimassaolevan lainsäädännön, viranomaisten määräysten sekä toimialajärjestöjen ohjeiden sallimissa ja velvoittamissa rajoissa esimerkiksi viranomaisille.

Tietoja ei säännönmukaisesti luovuteta EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.

10. Rekisterin suojaus

Sähköisessä muodossa olevat henkilötiedot on suojattu toimialalla yleisesti hyväksyttävien ja kohtuullisin teknisin keinoin kuten palomuurin ja salasanoin. Muut kuin sähköisessä muodossa olevat Asiakasrekisterin henkilötietoja sisältävät aineistot sijaitsevat lukituissa tiloissa, joihin asiattomilta on pääsy estetty.

Tiedot siirretään SSL-suojatun yhteyden ylitse. Sähköiset tiedot on suojattu palomuurilla, käyttäjätunnuksin ja salasanoin. Tietojen käyttöoikeus on vain niillä rekisterinpitäjän palveluksessa olevilla henkilöillä, jotka tarvitsevat tietoja tehtävissään.

VTS huomioi siihen sovellettavan lainsäädännön ja viranomaisten määräykset ja toimialajärjestöjen ohjeet henkilötietojen luottamuksellisen käsittelyn varmistamisesta.

Huomioitavaa on, että rekisterinpitäjällä voi olla lakisääteinen tai jokin muu oikeus olla poistamatta pyydettyjä tietoja. Rekisterinpitäjällä on velvollisuus säilyttää kirjanpitoaineisto Kirjanpitolaisissa (luku 2, 10 §) määritellyn ajan (10 vuotta) mukaisesti. Tämän vuoksi kirjanpitoon liittyvää aineistoa ei voida poistaa ennen määräajan umpeutumista

11. Automaattinen päätöksenteko

Automatisoituja yksittäispäätöksiä (EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 22) ei tehdä.

12. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja henkilötietorekisteriin on talletettu. Kirjallinen tarkastuspyyntö tulee toimittaa allekirjoitettuna rekisteriasioista vastaavalle henkilölle. Tarkastuspyynnön toimittamisen yhteydessä tulee esittää henkilöllisyystodistus.

Rekisteröidylle toimitetaan tiedot yhden (1) kuukauden kuluessa tietopyynnöstä. Tiedot tulee noutaa VTS:n toimistosta ja tietojen noutamisen yhteydessä tulee esittää henkilöllisyystodistus.

Rekisteröidyllä on oikeus vaatia virheellisten tai vanhentuneiden tietojen oikaisua tai poistamista ja tietyin edellytyksin tietojen siirtoa järjestelmästä toiseen. Hänellä on myös oikeus rajoittaa tai vastustaa tietojensa käsittelyä EU:n tietosuoja-asetuksen artiklojen 18 ja 21 mukaisesti.

Rekisteröidyllä on oikeus peruuttaa aiemmin antamansa suostumus tietojen käsittelylle tai tehdä henkilötietojensa käsittelyyn liittyvistä seikoista valitus valvontaviranomaiselle.

Rekisteröidyllä on oikeus kieltää rekisterinpitäjää käsittelemästä häntä koskevia henkilötietoja, paitsi jos rekisterinpitäjällä on laillinen peruste käsitellä tietoja kiellosta huolimatta. Rekisteröidyllä on oikeus pyytää poistamaan häntä koskevat henkilötiedot, jos rekisterinpitäjällä ei ole enää laillista perustetta säilyttää hänen tietojaan.

Rekisterinpitäjä korjaa kaikki virheelliset tiedot viivytyksettä, kuitenkin yhden (1) kuukauden kuluessa asiaa koskevasta pyynnöstä.

Mahdolliset tietojen korjaamista, käsittelyn rajoittamista tai tietojen poistamista koskevat pyynnot pyydetään osoittamaan rekisteriasioista vastaavalle henkilölle.

13. Tietosuojaselosteen muuttaminen

VTS pyrkii kehittämään toimintaansa jatkuvasti ja pidättävät siksi oikeuden muuttaa tätä tietosuojaselostetta ilmoittamalla siitä asiakkailleen kirjallisesti tai sähköisesti tai saattamalla muutokset asiakkaiden saataville yhdistyksen internet-sivuilla.

Muutokset voivat perustua myös lainsäädännön muuttumiseen.

VTS suosittelee asiakkaita tai asiakkaiden yhteyshenkilöitä / edunvalvojia tutustumaan tietosuojaselosteen sisältöön säännöllisesti.